

## ■ 공 사 개 요

- 1) 사 업 명 : 파주운정3지구 A42BL 공동주택 신축공사
- 2) 대 지 위 치 : 파주시 동패동 (파주운정3지구 A42BL)
- 3) 지 역 지 구 : 제3종 일반주거지역
- 4) 설 계 : (주)범도시건축종합건축사사무소
- 5) 공 사 기 간 : 2022. 02. ~ 2024. 11.
- 7) 대 지 면 적 : 40,479 m<sup>2</sup>
- 8) 건 축 면 적 : 6,609.49m<sup>2</sup>
- 9) 건 폐 율 : 16.33 %
- 10) 연 면 적 : 108,571.63 m<sup>2</sup>
- 11) 용 적 율 : 179.36 %
- 12) 용 도 : 공동주택, 근린생활시설, 지하주차장, 관리사무소등 기타부대시설
- 13) 규 모 : 지하 2층 ~ 지상 20층
- 14) 구 조 : 철근콘크리트조 벽식구조 / 혼합무량판 구조
- 15) 주 차 대 수 : 아파트 944대 / 근린생활시설 53대

## 변경후

## ■ 설계개요

구 분		내 용			비 고	구 분		법정내용	법정기준	계 획	비 고		
사 업 명		파주운정3지구 A42BL 공동주택 신축공사				진입도로		500세대 이상~1,000세대 미만	12m 이상	20m 도로			
대지위치		파주운정3 A42BL				단지 내 도로		보도 1.5m이상 포함	7.0m 이상	7.5m			
지역지구		제3종 일반주거지역				관리사무소 등	관리사무소	10+(606-50)x0.05	37.8000	134.1243	164.5443		
용 도		공동주택(아파트)			근로자휴게실		30.4200						
대지면적		40,479.0000	(기부채납면적 215.2000㎡)	(12,244.9평)	실사용대지면적 (40,263.8000㎡)		MDF/방재실	-	-	78.8700	(MDF 29.9250 ㎡, 방재실 48.9450 ㎡)		
건축면적		6,609.4900			(1,999.37평)		주민공동 시설총량제	경로당	-	-	143.5430	주민공동시설 총량제 면적  100세대 이상~1,000세대 미만 : 세대당 2.5㎡를 곱한 면적	
연 면 적	계	108,571.6625			(32,842.93평)			어린이집	4.29㎡/1명	-	552.5793		
	지상층	72,603.5465			(21,962.57평)			다함께돌봄센터	전용 66㎡이상	66.0000	146.0207		
	지하층	35,968.1160			(10,880.36평)			어린이놀이터	-	-	816.9700		
건 폐 율		16.33%			(법정 : 20% 이하)			주민공동시설	피트니스,방과후 교실,새싹정류소 등	-	822.8400	(주민공동시설 1F계단실 15.08 ㎡포함)	
용 적 률		179.36%			(법정 : 180% 이하)			운동시설(옥외)	-	-	494.2850		
주차 대수	법 정	(아파트)	937 대	~85㎡이하=1대/65㎡ 85㎡초과≈1대/55㎡				작은도서관	33㎡ 이상, 6석 이상, 1000권 이상	33.0000	211.8612		
		(근린생활시설)	34 대	1대/100㎡			소 계	-	1515.0000	3,188.0992			
	계 획	(아파트)	944 대	(지하1층 451 대 , 지하2층 493 대)		997 대	경비실		-	-	32.0000		
		(근린생활시설)	53 대	(지하1층 37 대 , 옥외 16 대)			저수조		606세대*0.5㎡	303.00 ton	360.00 ton	(소방용수 50.00 ton포함)	
조경 면적	법정	6,071.8500 ㎡			(법정 : 15% 이상)		쓰레기집적소		-	-	55.2443		
	계획	17,265.6100 ㎡			42.65%		지하주차장		-	-	28,962.8448		
층고		기준층: 2.8m (1층: 3.1m, 최상층: 2.9m)				기계,전기,발전기실,제연휀룸등		-	-	906.2387			
규모		지하2층, 지상20층				근린생활시설				3,445.4412			
구조		철근콘크리트 벽식구조/혼합무량판구조											
난방방식		지역난방											

## ■ 부대복리시설

구 분		법정내용	법정기준	계 획	비 고	
진입도로		500세대 이상~1,000세대 미만	12m 이상	20m 도로		
단지 내 도로		보도 1.5m이상 포함	7.0m 이상	7.5m		
관리사무소 등	관리사무소	10+(606-50)x0.05	37.8000	134.1243	164.5443	
	근로자휴게실			30.4200		
	MDF/방재실	-	-	78.8700	(MDF 29.9250 m <sup>2</sup> , 방재실 48.9450 m <sup>2</sup> )	
주민공동 시설총량제	경로당	-	-	143.5430	주민공동시설 총량제 면적  100세대 이상~ 1,000세대 미만 : 세대당 2.5m <sup>2</sup> 를 공급한 면적	
	어린이집	4.29m <sup>2</sup> /1명	-	552.5793		
	다함께돌봄센터	전용 66m <sup>2</sup> 이상	66.0000	146.0207		
	어린이놀이터	-	-	816.9700		
	주민공동시설	피트니스,방과후 교실,새싹정류소 등	-	822.8400	(주민공동시설 1F계단실 15.08 m <sup>2</sup> 포함)	
	운동시설(옥외)	-	-	494.2850		
	작은도서관	33m <sup>2</sup> 이상, 6석 이상, 1000권 이상	33.0000	211.8612		
	소 계	-	1515.0000	3,188.0992		
경비실		-	-	32.0000		
저수조		606세대*0.5m <sup>2</sup>	303.00 ton	360.00 ton	(소방용수 50.00 ton포함)	
쓰레기집적소		-	-	55.2443		
지하주차장		-	-	28,962.8448		
기계,전기,발전기실,제연철클룸등		-	-	906.2387		
근린생활시설				3,445.4412		

### ■ 평형별 면적표

형별		세대수	전용면적	주거공용			공급면적	기타공용			분양면적	지하주차장	계약면적	비율	비고
				벽체공용	코어공용	합계		부대시설	아파트지하층	합계					
84A	(32평형)	332	84.9908	6.9071	17.0524	23.9595	108.9503	4.7357	2.0280	6.7637	115.7140	44.0493	159.7633	54.79%	
100A	(39평형)	99	100.9448	8.7772	20.2533	29.0305	129.9753	5.6246	2.4087	8.0333	138.0086	52.3180	190.3266	16.34%	
100B	(39평형)	175	100.9819	8.3409	20.2608	28.6017	129.5836	5.6267	2.4096	8.0363	137.6199	52.3372	189.9571	28.88%	
합계		606	55,882.3133	4,621.7575	11,212.1027	15,833.8602	71,716.1735	3,113.7415	1,333.4615	4,447.2030	76,163.3765	28,962.8448	105,126.2213	100.00%	

설 계 명	PROJECT TITLE
-------	---------------

파주운정3지구 A42BL  
공동주택 신축공사

주 기	NOTE
-----	------

### ① 면적 소수점 4자리 산정

설 계 변 경  
DESCRIPTION OF REVISION

일 자	설 계	검 토	심 사	승 인
-----	-----	-----	-----	-----

[illegible]

설 계 DESIGN	(주)범도시건축종합건축사사무소 단 준 배
---------------	---------------------------

책임설계자  
직급 : 이 름 02-6925-(내선번호)

상 무 : 이 영 우 (1672)

실 작 · 김 현 준 (5743)

측 척 SCALE  
A1 : NONE  
A3 : NONE

일 자 DATE  
2022. 01.

선계번호	PROJECT NO.
------	-------------

도면화일명	DWG. FILE NAME
-------	----------------

도면번호 SHEET NO.

A01 - 005	
도 면 명	SUBJECT TITLE

10. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2639-2644.

구분	동별	세대수 (호)	지하2층	지하1층	1층	2층	3층	4층	5층	6층	7층	8층	9층	10층	11층	12층	13층	14층	15층	16층	17층	18층	19층	20층	지하층 연면적	지상층 연면적	연면적	건축면적	비고		
아파트	401동	98	104.4800	104.1565	410.3090	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	208.6365	11,468.0031	11,676.6396	841.2300			
	402동	97	104.8202	104.8202	525.1995	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	467.5251	467.5251	209.6404	11,353.9760	11,563.6164	841.2400	
	403동	99	104.8202	104.8202	525.1995	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	209.6404	11,582.8936	11,792.5340	841.2300			
	404동	99	104.2279	104.2279	525.1995	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	208.4558	11,582.8936	11,791.3494	841.2300			
	405동	99	104.9703	104.9703	525.1995	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	581.9839	209.9406	11,582.8936	11,792.8342	841.2300			
	406동	78	95.4792	95.4792	454.2828	404.6760	514.8519	514.8519	514.8519	514.8519	514.8519	514.8519	514.8519	514.8519	514.8519	514.8519	514.8519	514.8519	514.8519	514.8519	514.8519	514.8519	514.8519	514.8519	514.8519	190.9584	10,126.2930	10,317.2514	751.4700		
	407동	36	48.0947	48.0947	244.4267	222.0467	222.0467	222.0467	222.0467	222.0467	222.0467	222.0467	222.0467	222.0467	222.0467	222.0467	222.0467	222.0467	222.0467	222.0467	222.0467	222.0467	222.0467	222.0467	96.1894	4,019.2206	4,115.4100	333.6400			
아파트 합계		606	666.8925	666.5690	3,209.8165	3,536.6422	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,310.3126	3,310.3126	1,333.4615	71,716.1735	73,049.6350	5,291.2700			
부대 시설	관리 사무소	관리사무소	지하1층		119.9743	14.1500																				119.9743	14.1500	134.1243			
		용역원휴게실	지하1층		30.4200																					30.4200	0.0000	30.4200			
		MDF	지하1층		29.9250																					29.9250	0.0000	29.9250			
		방재실	지하1층		48.9450																					48.9450	0.0000	48.9450			
	주민 공동 시설	경로당	지상1층			143.5430																				0.0000	143.5430	143.5430	147.0000		
		어린이집	지상1층			552.5793																				0.0000	552.5793	552.5793	889.1733		
		다함께돌봄센터	지상1층			146.0207																				0.0000	146.0207	146.0207	234.9667		
		피트니스	지하1층~지상1층		474.3535	15.0800																				474.3535	15.0800	489.4335	15.0800		
		방과후교실	지하1층		282.2608																					282.2608	0.0000	282.2608			
		작은도서관	지하1층		211.8612																					211.8612	0.0000	211.8612			
		새싹정류소	지하1층		51.1457																					51.1457	0.0000	51.1457			
		쓰레기집적소		55.2443																						55.2443	0.0000	55.2443			
																										0.0000	0.0000	0.0000			
																										0.0000	0.0000	0.0000			
																										0.0000	0.0000	0.0000			
	경비실	경비실1	지하1층		16.0000																					16.0000	0.0000	16.0000	16.0000		
		경비실2	지상1층			16.0000																				0.0000	16.0000	16.0000	16.0000		
	지하 주차장																									0.0000	0.0000	0.0000			
		주차장		14,469.5836	14,493.2612																					28,962.8448	0.0000	28,962.8448			
		기계실		316.5400	25.2280																					341.7680	0.0000	341.7680			
		전기실		206.5960	0.0000																					206.5960	0.0000	206.5960			
		발전기실		79.5000	0.0000																					79.5000	0.0000	79.5000			
		제연헬륨		0.0000	278.3747																					278.3747	0.0000	278.3747			
																										0.0000	0.0000	0.0000			
	근린 생활시설	I	지하12층	1,776.1808	1,585.1835																					3,361.3643	0.0000	3,361.3643	0.0000		
		전기실/기계실		84.0769																						84.0769	0.0000	84.0769	0.0000		
		소계		1,860.2577	1,585.1835	0.0000																				3,445.4412	0.0000	3,445.4412	0.0000		
부대복리시설 합계			16,987.7216	17,646.9329	887.3730	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	34,634.6545	887.3730	35,522.0275	1,318.2200			
총 계			17,654.6141	18,313.5019	4,097.1895	3,536.6422	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,646.8181	3,310.3126	3,310.3126	35,968.1160	72,603.5465	108,571.6625	6,609.4900				